



# Старое Крюково

№10, 27 сентября 2013 г.

Газета управы района Старое Крюково города Москвы и администрации муниципального округа Старое Крюково



## ДЕНЬ УЧИТЕЛЯ

# Сердце, отданное детям

В 2010 г. учитель-дефектолог Светлана Сячина стала победителем окружного и лауреатом городского конкурсов «Сердце, отданное детям». Она уже 9 лет работает в ГБОУ Москвы – Центре психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Логотон», который является учреждением для детей с нарушениями слуха и речи, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

Как же С.Сячина решила выбрать эту профессию, столь нужную для особой категории детей?

– Когда я была маленькой, выходила телевизионная программа с сурдопереводом. Она привлекала мое внимание, понравилась своей необычностью. Причем до такой степени, что я пыталась имитировать жесты – уже в детстве пыталась осваивать свою будущую профессию.

– Не каждому это дано – реализовывать свои детские мечты...

– У меня получилось. После окончания школы я поступила в Московский городской педагогический университет на факультет специальной педагогики и специальной психологии по специализации «сурдопедагогика». Родилась и живу в Зеленограде, но даже не знала, что у нас существует такой центр для детей с нарушением слуха.

– Помогла случайность или кто ищет, тот всегда найдет?

– На 3-м курсе директор центра Людмила Ивановна Руленкова читала нам лекции «аудиология и слухопротезирование». И показывала глухих детей, стоящих к ней спиной. Причем на большом расстоянии. Они слышали все вопросы, которые она им задавала. Все дети отвечали на них вполне внятной речью. Меня это поразило! Такого я никогда не видела, чтобы глухие могли так хорошо слышать и говорить!

– И в чем же секрет таких высоких результатов реабилитации?

– Тогда я еще мало знала о верботональном методе реабилитации детей с нарушением слуха. Мне захотелось поработать с детьми по этому методу. Уже на 4-м курсе я вошла в коллектив специалистом и полностью окупилась в приятную атмосферу своей любимой профессии.

Верботональный метод, который разработан в центре «СУВАГ», расположенном в столице Хорватии Загребе, основан на развитии слухового восприятия, а через него – формирование и развитие устной речи.

У нас имеется специальная аппаратура для реабилитации и обучения детей с нарушением слуха. Также мы проводим такие занятия, как музыкальная стимуляция, фонетическая ритмика



и аудиовизуальный курс. Благодаря данным технологиям наши дети могут слышать и, соответственно, разговаривать. Их речь звонкая, эмоциональная. Ребята свободно вступают в контакт со слышащими людьми.

– То есть все они общаются речью?

– Да, но только при максимальном развитии слухового восприятия можно сформировать хорошую речь. В формировании слуха и речи наши дети проходят все этапы развития нормально слышащего ребенка. Таким образом, мы производим реабилитацию слуха при одновременном осмысленном понимании и воспроизведении ребенком слов и фраз.

– А если без реабилитации надеть на ребенка слуховой аппарат?

– Это не даст никакого эффекта. Слышать он будет, но понимать и говорить – нет. Поэтому реабилитация крайне необходима.

Реабилитация и обучение – очень длительный процесс, который требует терпения и усилий как со стороны ребенка, так и со стороны педагогов и родителей. Опыт нашего центра показывает, что хороших успехов можно добиться.

– Я знаю, что в некоторых случаях необходима какая-то хирургическая операция, чтобы ребенок стал слышащим...

– Это – кохлеарная имплантация, после которой также необходима реабилитация. А заключается она в следующем. Во внутреннее ухо вживляется система электродов. В отличие от слухового аппарата, который усиливает звуки, кохлеарный имплант преобразует их в электрические импульсы, стимулирующие слуховой нерв. Импульсы передаются по слуховому нерву в слуховые центры мозга и вызывают там слуховые ощущения. Таким образом, ребенок начинает слышать окружающие звуки, музыку и речь.



– То есть все ваши воспитанники носят слуховые аппараты?

– Да, это их «уши». Хочу отметить, что все ребята и девочки у нас общительны, разговорчивы, находят себе новых друзей среди слышащих. Это тоже очень важно. И в любой поездке – на отдых или экскурсии – они ведут себя как их сверстники с нормальным слухом.

– В чем еще особенность центра «Логотон»?

– Это учреждение – не школа-интернат. Все наши дети живут в своих семьях. 5 раз в неделю они приходят к нам на занятия, а вечером расходятся по домам, где родители продолжают с ними общаться и заниматься.

– С какого возраста в центр принимаются дети с нарушением слуха?

– С 9 месяцев мы начинаем оказывать консультативную помощь. У нас есть три группы для дошкольников с трех лет. Центр реализует программы дошкольного, начального общего, основного общего образования. При этом учитываются особенности психофизического развития и индивидуальные возможности каждого воспитанника.

– Значит кроме реабилитации слуха, в центре дети изучают по программам также же дисциплины, как и в общеобразовательных школах?

– Совершенно верно. К тому же у нас есть дополнительные занятия: эстрадно-спортивные танцы, обучение игре на музыкальных инструментах. Одним словом, каждый воспитанник находит здесь дополнительные занятия по душе.

В центре имеется лекотека – система психолого-педагогического сопровождения семей, воспитывающих детей с проблемами в развитии.

Также есть консультативная группа. Ее посещают дети со сниженным слухом и нарушением речи, чтения и письма, но они учатся в общеобразовательных школах. Так же в центре существуют смешанные классы, где учатся дети с нарушением слуха и слышащие дети, имеющие проблемы со здоровьем и обучением.

Родители узнают о нашем центре и обращаются к нам за помощью. Напомним, что такое учреждение, как наше – единственное в России. И я горжусь, что вот уже девятый год работаю в коллективе среди высококвалифицированных специалистов. И цель у нас общая: чтобы наши воспитанники были социально адаптированы и интегрированы в общество.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

### Уважаемые пенсионеры, ветераны войны и труда!

От всей души поздравляем вас с Днем пожилого человека!

В нашей стране этот день – дань уважения и почтения людям старшего поколения, возможность сказать теплые слова благодарности нашим отцам и матерям, ветеранам войны, труда, пенсионерам, пожилым людям за вклад в развитие нашего города, за многолетний добросовестный труд, за доброту и мудрость!

Ваши неравнодушная жизненная позиция, честное отношение к труду и настоящая любовь к родной земле – это образец для всех поколений россиян. От всего сердца желаем вам здоровья, благополучия, оптимизма, активного долголетия и душевного тепла! Пусть всегда вас окружает забота родных и близких!

\*\*\*

### Уважаемые педагоги!

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем учителя!

Учитель – профессия особая, требующая от выбирающего ее человека полной отдачи своему делу, умения быть собранным, ответственным за подрастающее поколение. День учителя – общий праздник всех поколений, благодарных за полученные знания и умения, за воспитание.

Желаем вам, чтобы никогда не иссякла доброта в ваших сердцах, не погас огонь искренней преданности своему делу! Пусть тепло души, которое вы отдаете детям, возвращается к вам здоровьем, счастьем и энергией! Спасибо вам за ваш нелегкий и благородный труд, за терпение и оптимизм, за верность учительскому долгу!

Л.ПЕТРОВА, и.о. главы управы района  
Старое Крюково  
И.СУЗДАЛЬЦЕВА, глава муниципального  
округа Старое Крюково  
И.МАСЛОВА, глава администрации  
муниципального округа Старое Крюково

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Вниманию застрахованных лиц, не получающим пособия по материнству по вине недобросовестных работодателей!

В соответствии со ст. 13 Федерального закона №255-ФЗ от 29.12.2006 г. «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» с 01.01.2013 г. назначение и выплата пособий по материнству осуществляется исполнительным органом Фонда социального страхования РФ на лицевой счет лица при наличии вступившего в силу решения суда о взыскании пособий с работодателя и постановления службы судебных приставов о закрытии исполнительного производства в связи с отсутствием возможности установления местонахождения страхователя и его имущества, на которое может быть обращено взыскание.

В связи с этим территориальные органы Фонда оказывают бесплатную юридическую помощь гражданам, не получающим пособия по вине недобросовестных работодателей, путем консультаций по обращению в судебные органы с иском о взыскании пособий с работодателя, а также консультаций по составлению искового заявления и порядку привлечения территориального органа Фонда к участию в судебном процессе в качестве третьего лица.

Для оказания бесплатной юридической помощи вам необходимо предварительно записаться на прием к специалисту правового отдела Филиала Государственного учреждения – Московского регионального отделения ФСС РФ, где на учете стоит организация-работодатель.

Телефоны и адреса филиалов отделения Фонда размещены на сайте [www.mrofss.ru](http://www.mrofss.ru).

## ДЕНЬ ГОРОДА

## Праздник пирога

8 сентября во дворе корп. 906-913 звучала веселая музыка и наблюдалось оживление среди собравшихся жителей, а разноцветные гирлянды шаров придавали праздничность проходящему мероприятию.



А оно было уже традиционным: в 14-й раз администрация муниципального округа Старое Крюково в рамках Программы поддержки творческих и социально-культурных инициатив жителей проводило Праздник пирога, посвященный Дню города. Напомним, что Зеленоград отмечал свой юбилей – 55-летию!



Свои кулинарные шедевры участники конкурса разместили на столах. Каждое изделие имело свой номер, т.е. авторы аппетитных изысков были инкогнито для членов жюри.



Открыла праздник председатель районного Совета ветеранов войны и труда района Старое Крюково А.Денисова. Альбина Николаевна поздравила конкурсантов, среди которых были и прошлогодние участники, пожелала всем успехов. И после этого жюри во главе с председателем А.Денисовой приступило к своим нелегким обязанностям: дегустации пирогов, пирожков и тортов.



В числе членов жюри были депутат Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково, директор ГБУК «Творческий лицей» И.Кисловская, депутат Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково Н.Трутнев и преподаватель спецдисциплин ГБОУ СПО «Технологического колледжа №49» Т.Пушкина.



Для гостей и участников конкурса была организована концертная программа. Дружными аплодисментами зрители встречали выступления коллективов «Творческого лицея»: фольклорного ансамбля «Ивушка» и эстрадного коллектива «Фантазия». Зрители во время исполнения номеров с удовольствием танцевали, шутили и радовались возможности побыть в приятной атмосфере.

В течение всего праздника работала анимационная программа для детей. Тут уж постарались ростовые куклы, которые увлекали девочек и мальчишек в разные игры и хороводы, проводили викторины. Победители, естественно, награждались сладостями.

Вот так незаметно и пролетели два часа. Все чаще конкурсанты и зрители поглядывали в сторону жюри, словно пытались ускорить момент, когда определятся долгожданные итоги.

И вот... Торжественные секунды каждый раз после оглашения победителей прерываются аплодисментами и радостными возгласами их друзей и зрителей. И так, главный приз главы управы района Старое Крюково завоевала Татьяна Юрас. Призами в номинации «Пирог и пирожки» награждены Анастасия Кочнева и Мария Щербакова. Приз в номинации «Торты и пирожные» вручен Светлане Васильевой.

Дошкольное отделение «Колокольчик» ГБОУ СОШ №909 также было отмечено призом в номинации «Торты и пирожные» и специальным призом от депутатов Совета депутатов округа Старое Крюково и районного Совета ветеранов войны и труда. Следует отметить, что «Колокольчик» очень красочно представил свой кулинарный шедевр, а воспитанники детского сада еще исполнили танец.



Пока победители с улыбками обменивались мнениями о полученных призах, большая часть гостей и зрителей поглядывала в сторону столов, где повара уже подготовили некое ассорти из тортов, пирожных, пирожков и печенья. Не все же членам жюри лакомиться вкусными сладостями!



И вскоре детвора и взрослые под праздничную музыку начали весело дегустировать кондитерские изделия. Этот приятный процесс занял всего несколько минут.

А несколько воробьев сначала, молча, наблюдали за веток деревьев за привлекательными крошками на столах. Но потом расхрабрились и стаей буквально за секунды съели остатки вкуснятины...

Р.С. Организаторами конкурса выступили администрация муниципального округа Старое Крюково совместно с ГБУК «Творческий лицей» и ГБОУ СПО «Технологический колледж №49».

■ Подготовил В.ДАЛЬНИЙ, фото М.ГОЛОВИНОЙ

## ОФИЦИАЛЬНО

## Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляются материалы по проекту межевания территории квартала района Старое Крюково, ограниченного Солнечной аллеей, западной границей лесопарка (ПК XXVI), по границе землеотвода ФОК, проездом №474, Старокрюковским проездом.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Зеленоград, корп. 830, управа района Старое Крюково, зал заседаний. **Экспозиция будет открыта с 30 сентября по 8 октября 2013 г.**

Часы работы: понедельник-четверг – 8.00-17.00, пятница – 8.00-15.45, суббота, воскресенье – выходные.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится **9 октября 2013 г. в 19.00** по адресу: Зеленоград, корп. 830, управа района Старое Крюково, зал заседаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книгу (журнал) в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Номера контактных телефонов окружной комиссии: **495-957-9856, 495-957-9157, 499-731-1849.**

Почтовый адрес окружной комиссии: Зеленоград, Центральный проспект, д. 1.

Электронный адрес окружной комиссии: **Zelao-gradstroy@mos.ru.**

Информационные материалы по проекту межевания территории квартала района Старое Крюково, ограниченного Солнечной аллеей, западной границей лесопарка (ПК XXVI), по границе землеотвода ФОК, проездом №474, Старокрюковским проездом размещены в электронном периодическом издании управы района Старое Крюково **www.starokrukovo.ru.**

На публичные слушания представляются материалы по проектам межевания территории квартала района Старое Крюково, ограниченного южной границей лесопарка (ПК XXVI), проектируемым проездом №4806, проездом №474, границей землеотвода ФОК.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Зеленоград, корп. 830, управа района Старое Крюково, зал заседаний. **Экспозиция будет открыта с 30 сентября по 8 октября 2013 г.**

Часы работы: понедельник-четверг – 8.00-17.00, пятница – 8.00-15.45, суббота, воскресенье – выходные.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится **9 октября 2013 г. в 19.00 часов** в по адресу: Зеленоград, корп. 830, управа района Старое Крюково, зал заседаний.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в книгу (журнал) в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний в окружную комиссию.

Номера контактных телефонов окружной комиссии: **495-957-9856, 495-957-9157, 499-731-1849.**

Почтовый адрес окружной комиссии: Зеленоград, Центральный проспект, д. 1.

Электронный адрес окружной комиссии: **Zelao-gradstroy@mos.ru.**

Информационные материалы по проекту межевания территории квартала района Старое Крюково, ограниченного южной границей лесопарка (ПК XXVI), проектируемым проездом №4806, проездом №474, границей землеотвода ФОК размещены в электронном периодическом издании управы района Старое Крюково **www.starokrukovo.ru.**

Администрация управы района Старое Крюково

ДЕНЬ ГОРОДА

# ЭТОТ ПРАЗДНИК НАДОЛГО ОСТАНЕТСЯ В СЕРДЦАХ!

8 сентября на площадке у корп. 902 с 12.00 до 20.00 царил грандиозное веселье. Управой района Старое Крюково совместно с ГБУК Москвы «МФЦ «Молодежная республика» (рук. Т.Зуева) была организована праздничная программа «Солнечный калейдоскоп», посвященная празднованию Дня города Москвы и 55-летию любимого Зеленограда!

Праздничная площадка отличалась своим масштабом. Помимо концертной программы на сцене для детей были выставлены надувные батуты и игровые автоматы. Желавшие отведать солдатской каши с удовольствием ее дегустировали. А главное, все это абсолютно бесплатно!

В концертной программе выступила народная артистка России Людмила Назаренко, ВИА «Лейся, песня», творческие коллективы района, сотрудники ГБУК «Молодежная республика».

Во время праздника была разыграна беспроигрышная лотерея (было предусмотрено 12 суперпризов), интерактивные игры, конкурсы, где победителям вручены ценные подарки.

На празднике присутствовали «золотые юбиляры» района, первостроители, многолетние, приемные и опекаемые семьи, ветераны, инвалиды, молодежь – активные участники социально значимых программ управы района Старое Крюково. Зрители радовались происходящему на сцене, пели любимые песни, танцевали. Праздник удался на славу!

Н.П., фото В.Д.



ЮБИЛЕЙ

## «Солнышко», богатое талантами

В управе района Старое Крюково отметили свой юбилей Клуб глухих «Солнышко».

В актовом зале, как говорится, яблоку было негде упасть! Члены клуба, приглашенные гости и официальные лица аплодисментами встретили председателя Общества глухих Зеленограда Зинеп Галлямову. В своем выступлении она коротко охарактеризовала деятельность клуба за прошедшие годы:

– Дорогие друзья! У нас сегодня юбилей – ровно 10 лет назад мне посчастливилось встретиться с вами! За это время мы стали одной семьей, здесь раскрылись наши таланты. А с какими интересными, творческими людьми мы общаемся в своем кругу!

Оля Елманова заняла 1-е место в конкурсе живописи «Я такой же, как ты». И, конечно, ей приятно было получить грамоту из рук скульптора с мировым именем Зураба Церетели.

Алеша Пойда – талантливый плотник, он строит оригинальные деревянные постройки без чертежей, по фотографиям. Борис Личу – тренер-

организации много интересных и увлекательных людей. Именно благодаря им проводятся различные зрелищные мероприятия. Кстати, к юбилею был подготовлен фотостенд, который был установлен в актовом зале. Десятки цветных снимков отражают наиболее значимые мероприятия и события из жизни клуба.

Первое слово от гостей было предоставлено заместителю председателя Московской городской организации Всероссийского общества глухих Г.Гавриловой. Она поздравила членов клуба с юбилеем и пожелала организации дальнейшего процветания. Галина Николаева выразила благодарность и главам управ Старое Крюково, Савелки, Силино за их поддержку работы клуба и начальнику Управления соцзащиты населения ЗелАО Л.Сафоновой за помощь в решении многих социальных вопросов.

Выступивший первый директор ЦСО «Солнечный» Ю.Ремизов пожелал присутствующим всего самого доброго в жизни, а главное, помнить и общаться с добрыми людьми – друзьями, знакомыми, родственниками. Ведь как сказал французский писатель Антуан де-Сент-Экзюпери «Единственная настоящая роскошь – это роскошь человеческого общения».

З.Галлямова припомнила, что именно к Юрию Ивановичу Ремизову обратились члены



клуба в первый раз за поддержкой, и вот уже 10 лет «Солнышко» сияет своими талантами и мероприятиями в ЦСО «Зеленоградский» филиала «Солнечный»! Конечно, было сложно начинать работу. Зато сейчас у клуба полное взаимопонимание со всеми организациями и управами округа. Они оказывают клубу всестороннюю поддержку и спонсорскую помощь.

С теплыми приветственными словами в адрес клуба и присутствующих обратились также заместитель главы управы района Савелки М.Висюлина, заместитель главы управы района Силино Н.Гусева, заместитель главы управы района Старое Крюково В.Буянов, заместитель директора ТЦСО «Зеленоградский» Е.Арлаускас, председатель местной организации «Зеленоград» Всероссийского общества слепых Н.Титаренко.

В этой дружеской и доброжелательной атмосфере проходило и награждение активистов клуба почетными грамотами, благодарственными письмами и памятными подарками от имени глав всех районных управ округа.

А в заключение праздничного мероприятия великолепный подарок всем присутствующим преподнесли студенты Государственного специализированного института искусств. Танцевальные номера, скетчи и песни исполняли ребята и девушки с нарушением слуха. Используя жестовый язык, они проникновенно и душевно вживались в каждый образ, вызывая восхищение и заслуженные аплодисменты зала. Трудно даже представить, что это выступала молодежь, которая, к сожалению, ничего не слышит. Но эту ограниченность все студенты с лихвой компенсировали своим несомненным талантом.

■ В.ДАЛЬНИЙ, фото автора



Среди них – Даша Кравченко, олимпийская чемпионка по тхэквондо. На чемпионате мира в Ванкувере она завоевала золотую и бронзовую медали; на Сурдоолимпийских играх выиграла 3 золотых медали и одну бронзовую! Ей присвоено звание «Заслуженный мастер спорта».

преподаватель и великолепный певец. Андрей Андреевич сочиняет стихи, прекрасно поет и работает сурдопедагогом.

Михаил Малайров – самый сильный мужчина в нашем клубе: руками снет толстые гвозди и одним ударом разбивает пополам кирпичи! Максим Казакевич более 15 лет работает массажистом в Центре восстановительного лечения «Голубое». Прекрасный специалист и профессионал, он помогает восстанавливаться после травм многим известным спортсменам.

Зинеп Сармановна, конечно, могла бы охарактеризовать в позитивном ключе практически каждого из членов клуба. В общественной



# Прозрачная система учета коммунальных услуг гарантирует корректность начислений за услуги ЖКХ

Правительством Москвы организована действенная система контроля над объективностью и корректностью начисления платы за коммунальные услуги.

**В настоящий момент в столице работает система единых информационно-расчетных центров (ЕИРЦ) в составе ГКУ ИС районов и ГБУ МФЦ, осуществляющая начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) населению.**

Через систему ЕИРЦ осуществляется обслуживание 85% всего жилого фонда Москвы. Данная система позволяет «расщеплять» платежи населения в адрес поставщиков коммунальных услуг при поступлении их на специальный «транзитный» счет без участия управляющей организации (УО). Благодаря этому Правительством Москвы исключается возможность злоупотреблений со стороны УО. Кроме того, Правительством Москвы на постоянной основе осуществляется мониторинг начислений платежей за ЖКУ.

По вопросам начислению платы за жилищно-коммунальные услуги необходимо обращаться:

- в организацию, осуществляющую управление домом: по вопросам объемов потребления воды, содержанию многоквартирного дома и т. д.;
- в МФЦ района: по вопросам расчета и начисления за жилищно-коммунальные услуги, в случае, если дом рассчитывается через систему ЕИРЦ;
- в Мосжилинспекцию: в случае представления неполных или необоснованных ответов на обращения в УО или ГКУ ИС (МФЦ) района.

Правительство Москвы предоставляет горожанам стабильную и разнообразную систему социальных гарантий и социальной поддержки в сфере ЖКХ.

На сегодняшний день в столице самый низкий в стране уровень допустимой доли собственных расходов граждан на оплату услуг ЖКХ – не более 10% от доходов, тогда как федеральный стандарт допустимой доли расходов – 22%.

В случае если расходы граждан на оплату услуг ЖКХ превышают 10% от их дохода, граждане имеют право на получение субсидии. Сейчас субсидию на оплату услуг ЖКХ получают 874,3 тыс. чел., более 80% из них – пенсионеры.

Также в Москве льготы по оплате услуг ЖКХ получают 54 категории граждан. В 2011-2012 гг. адресную поддержку по оплате услуг ЖКХ получили 3,6 млн человек, естественно, все гарантии для льготных категорий граждан сохраняются и в 2013 году.

Правительством Москвы организована действенная система контроля над объективностью и корректностью начисления платы за коммунальные услуги. Основным фактором роста платы граждан за потребленные ЖКУ является увеличение объема потребления услуг со стороны жителя, что приводит к росту общей платы за коммунальные услуги выше заявленного индекса.

В связи этим Правительством Москвы реализован ряд мероприятий по обеспечению прозрачности учета ЖКУ и начислений по ним.

Основную долю в плате за ЖКУ составляет водоснабжение и отопление. Расчеты и начисления за воду и тепло в столице производятся по фактическому потреблению ресурсов, т.е. по показаниям приборов учета: индивидуальных, установленных в квартирах москвичей, и общедомовых, фиксирующих расход коммунальных ресурсов. На сегодняшний день порядка 63% жилых помещений в Москве оснащено ИПУ, к 2015 году планируется оснастить ИПУ 90% жилых помещений. Правительство Москвы делает все возможное, чтобы контролировать объективность начислений тех, кто платит по общедомовому прибору учета.

Как в этом случае происходят начисления?

Раз в месяц УО снимает показания с ОДПУ, из них вычитается объем на общедомовые нужды (не более 5%), сумма показаний квартирных счетчиков, потребление арендаторами – юридическими лицами, если таковые есть, остаток делится по квартирам, не оснащенным ИПУ, строго по количеству проживающих в нем жителей.

Зачастую число зарегистрированных и проживающих не совпадает. Собственники сдают квартиры и не уведомляют об изменении количества проживающих УО или ГКУ ИС (МФЦ) района. В результате воду, условно говоря, потребляют 100 человек, а счета выставляются на 10.

Правительством Российской Федерации и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы разработаны методики по выявлению проживания незарегистрированных граждан, а также предложены рекомендованные действия, которые должна предпринять УО в случае необоснованно высокого расхода коммунальных ресурсов в доме.

Благодаря этим документам УО и представители ТСЖ, ЖСК получили возможность более корректно распределять плату за коммунальные ресурсы.

Кроме того, теперь принять участие в снятии показаний общедомового прибора может любой желающий. Для этого жителю достаточно обратиться в управляющую организацию.

В связи с многочисленными обращениями граждан по вопросу корректности начислений за отопление и горячую воду ОДПУ по данным видам коммунальных ресурсов из ведения поставщика-монополиста переданы ГБУ «ЕИРЦ Москвы».

В настоящий момент предприятием проводится крупномасштабная работа по инвентаризации и ремонту приборного парка.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

# Предупреждение пожаров в осенне-зимний период и их профилактика

**Ежегодно в России с понижением температуры воздуха увеличивается количество пожаров – на 33% по сравнению с летним периодом. Как показывает статистика, основная доля пожаров (71,5%) и погибших в них людей (93,1%) приходится на жилой сектор.**

Основными причинами являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, печей.

Одной из сезонных превентивных мер МЧС России, направленных на обеспечение пожарной безопасности, является профилактическая операция «Отопление», в ходе которой проводятся всевозможные проверки: соблюдения режима хранения топлива, подготовки котельных и иных теплогенерирующих установок, правил эксплуатации печей, иных отопительных устройств; проверки мест общего пользования в многоквартирных жилых домах с профилактикой несанкционированных проникновений посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения; оценка своевременности периодических испытаний и работоспособности систем противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей от пожара, система противодымной защиты, внутренний противопожарный водопровод); и,

наконец, проверки состояния противопожарных водосточников и подъездных путей к ним.

По результатам проверок применяются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации по пресечению и предупреждению нарушений требований пожарной безопасности, а также информируются органы исполнительной власти и местного самоуправления.

Вопросы готовности объектов и населенных пунктов к началу осенне-зимнего периода выносятся на рассмотрение комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности на территории округа. Ежегодно такие комиссии проводятся в Зеленограде, на них определяются конкретные задачи и сроки их выполнения.

В связи с началом учебного года практически в каждом учебном заведении, в том числе в дошкольных, проводятся тактические показательные тренировки по эвакуации. Также готовится много наглядной агитации (брошюр, буклетов), которая раздается детям. Сотрудниками МЧС проводятся теоретические занятия по ОБЖ, устраиваются викторины, мероприятия, конкурсы.

Как сказано выше, чаще всего пожары случаются в жилом секторе. По закону не имеет права войти в квартиру и проверить. Порядка 70% жилья приватизировано, за него несет ответственность собственник. Так что главным по-прежнему остается человеческий фактор – 80% пожаров происходит по вине человека.



## Пожар в квартире

**Большинство пожаров происходит в жилых домах. Причины их практически всегда одинаковы – обветшавшие коммуникации, неисправная электропроводка, курение в неположенных местах и оставленные без присмотра электроприборы.**

Если у вас или у ваших соседей случился пожар, главное – сразу же вызвать пожарную охрану. Если загорелся бытовой электроприбор, постарайтесь его обесточить, если телевизор – прежде всего, выдерните вилку из розетки или обесточьте квартиру через электрощит.

Помните! Горящий телевизор выделяет множество токсических веществ, поэтому постарайтесь сразу же вывести из помещения людей. Накройте телевизор плотной тканью, чтобы прекратить доступ воздуха. Если это не поможет, через отверстие в задней стенке залейте телевизор водой. При этом старайтесь находиться сбоку – кинескоп может взорваться. Проверьте, закрыты ли все окна и форточки, иначе доступ свежего воздуха прибавит огню силы.

Если горят другие электрические приборы или проводка, то надо выключить рубильник, выключатель или электрические пробки, затем вызвать пожарных.

Если пожар возник и распространился в одной из комнат, не забудьте плотно закрыть двери горящей комнаты. Это помешает огню распространиться по всей квартире и лестничной площадке. Уплотните дверь мокрыми тряпками, чтобы в остальные помещения дым не проникал. В

сильно задымленном пространстве нужно двигаться ползком или пригнувшись.

Вопреки распространенному мнению, тушить огонь водой неэффективно. Лучше пользоваться огнетушителем, а при его отсутствии – мокрой тканью, песком или даже землей из цветочного горшка.

Если вы видите, что ликвидировать возгорание своими силами не удастся, немедленно уходите. Возьмите документы, деньги и покиньте квартиру через входную дверь. Если путь к входной двери отрезан огнем и дымом – спасайтесь через балкон.

Кстати, самые безопасные места в горящей квартире – на балконе или у окна. Здесь пожарные найдут вас быстрее! Только оденьтесь теплее, если на улице холодно.

Открывайте дверь на балкон осторожно, поскольку пламя от большого притока свежего воздуха может усилиться. Не забудьте плотно закрыть дверь балкона за собой.

Постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балканного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните, крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам. Тем более не следует прыгать вниз!

Еще один путь спасения – через окно. Уплотните дверь в комнату тряпками. Как только убедитесь, что ваш прибор по помощи услышали, ложитесь на пол, где меньше дыма. Таким образом, можно переждать около получаса.

Поскольку огонь и дым распространяются снизу вверх, особенно осторожными должны быть жители верхних этажей.

## КАЖДОМУ НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА

### Действия в случае пожара в жилом доме:

Соблюдайте спокойствие.

Позвонить по телефону **01** или **112** и вызвать пожарных и спасателей. Вызов на номер 112 возможен с мобильного телефона даже при отсутствии SIM-карты. Необходимо указать точный адрес и этаж и, по возможности, встретить их.

- Отключить все электроприборы рубильником в коридоре и газ на кухне. Если загорелся телевизор, отключить от сети и накрыть его мокрым покрывалом.
- Закрыть окна и двери, чтобы убрать сквозняк и доступ кислорода для горения.
- На начальной стадии можно попытаться погасить огонь самостоятельно: лучше всего воспользоваться огнетушителем или плотно накрыть очаг возгорания тканью, засыпать землей, если горит не масло – залить водой. При неудаче начать эвакуацию.
- Взять маленьких детей на руки и вынести их из помещения, помочь пожилым людям, оказать помощь пострадавшим.
- Быстро выйти из зоны пожара, заранее прикинув безопасный маршрут. Не пользоваться лифтом! При необходимости использовать запасные пожарные выходы и лестницы.
- Брать с собой нужно только документы и деньги, ценные вещи, которые можно унести за один раз.
- Обязательно использовать простейшие средства защиты органов дыхания от угарного газа: смоченные водой платки, простыни, ватно-марлевые повязки.
- При сильном задымлении передвигайтесь ползком к выходу, так как внизу около пола дыма меньше и меньше вероятность потерять сознание.
- Уходя, не закрывать входную дверь на ключ.
- При невозможности покинуть помещение, стараться обратить на себя внимание: выбить окно, кричать и размахивать яркой тканью.

КДНиЗП

## Труд на пользу



Ежегодно Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав района Старое Крюково выступает инициатором трудовой занятости подростков в летний период. Традиционно в июле формируется трудовая бригада, в состав которой входят подростки от 14 до 16 лет.

И в этом году летние каникулы для 25 юных жителей нашего района прошли с пользой. Трудовая бригада приводила в порядок территорию Школьного озера. Ежедневный труд мальчишек и девочек позволил содержать в чистоте не только пляж, но и всю береговую зону.

Специалисты муниципального учреждения «Славяне» организовали для ребят посещение кинотеатра. Совместный труд и отдых сплачивают подростков. Надо отметить, что многие из них уже не первый год работают в трудовой бригаде.

Дело, приносящее пользу жителям нашего города, не остается незамеченным. На праздничном мероприятии, посвященном

Дню города, глава муниципального округа Старое Крюково Ирина Викторовна Суздальцева и глава администрации муниципального округа Старое Крюково Ирина Ивановна Маслова отметили активных участников трудовой бригады.

Грамотами и подарками награждены Александр Зуб, Федор Чувашев, Юлия Никольская, Олег Шишов, Марина Степанова, Альбина Попова, Звельина Богданова, Максим Кузин и Александра Старовойтова. За ответственное отношение к порученному делу особым подарком от управы района Старое Крюково награжден Артем Осокин.

■ Е.КОНОВА, инспектор КДНиЗП



### ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Школа №909 – лауреат  
гранта мэра Москвы**

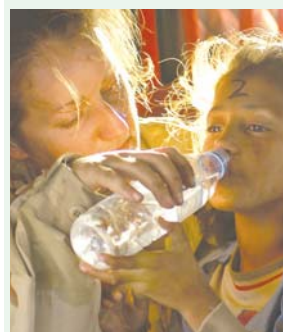


Государственное бюджетное образовательное учреждение Москвы «Средняя общеобразовательная школа №909» вошла в число 400 школ столицы, показавших в 2012/13 учебном году высокие академические результаты и внесших наибольший вклад в обеспечение качественного образования учащихся. По итогам прошедшего учебного года она стала лауреатом гранта мэра Москвы в сфере образования.

Поздравляем директора ГБОУ СОШ №909 Е.Прокофьеву и педагогический коллектив учреждения с достигнутыми результатами.

### БЛАГОДАРНОСТЬ

**Гуманитарная помощь  
жителям Дальнего  
Востока**



Выражаем благодарность за содействие в сборе гуманитарной помощи для пострадавших в результате стихийного бедствия на Дальнем Востоке учреждениям, организациям и жителям Зеленоградского округа: Санавой В. Н., Мининной М.В., Фадеевой Т.С., Герасимовой А.В., Рогову Г.С., Бажковой Т.В., Михееву Н.Н., Михеевой Г.Н., Ясинской Г.Н., Плотову В.А., Карелиной Т.А., Ефимовой И.И., Комоловой Н.С., Моцаловой Т.М., Зининой Т.А., Каменскому В.М., Каменской Г.Ф., Коновой Л.В., Скоробогатовой Г.М., Мишиной Г.В., Филатовой Т.Г., Барышниковой Н.П., Коледюк В.Л., Илюшиной Г.Е., Сибиряковой Ю.А., Слепневой В.И., Катыльниковой Г.В., Солопенковой В.И., Дьяновой Т.И., Разумовой А.И., Фроловой Л.П.

Информируем вас, что прием гуманитарной помощи для пострадавших в результате стихийного бедствия на Дальнем Востоке продолжается в помещении администрации муниципального округа Старое Крюково, корпус 828, к. 16 по графику: понедельник-пятница – 8.00-19.00, суббота-воскресенье – 10.00-16.00. Телефон для справок 8-499-710-4444.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Праздник  
«Осенний урожай»**

Уважаемые жители!

Администрация муниципального округа Старое Крюково приглашает вас на традиционный дворовый праздник «Осенний урожай». На празднике будет проведен конкурс ваших заготовок и диковинных овощей и фруктов, выращенных на ваших участках.

Ждем вас на празднике, который состоится 28 сентября в 12.00 во дворе корпуса 930.

# Информируем жителей муниципального округа Старое Крюково

3 сентября 2013 г. состоялось внеочередное заседание Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково, где депутаты рассмотрели следующие вопросы:

1. О подготовке к зимней эксплуатации жилого фонда, объектов образования, здравоохранения на территории района Старое Крюково в 2013 году.

2. О согласовании адресного перечня дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству и многоквартирных домов, подлежащих выборочному капитальному ремонту за счет средств, полученных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 г. №849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

3. О Порядке поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково.

## РЕШЕНИЕ

от 03.09.2013 г. №46/09-МОСК

**О подготовке к зимней эксплуатации жилого фонда, объектов образования, здравоохранения на территории района Старое Крюково в 2013 году**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. №39 «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями города Москвы», статьей 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

статьей 9 Устава муниципального округа Старое Крюково от 17.12.2012 г. №78/12-МОСК, обращением главы управы района Старое Крюково города Москвы Совет депутатов решил:

1. Принять к сведению информацию заместителя главы управы района Старое Крюково города Москвы Гушина А.В. о подготовке к зимней эксплуатации жилого фонда, объектов образования, здравоохранения на территории района Старое Крюково согласно приложению.

2. Считать приоритетным направлением неукоснительное соблюдение сроков и качественное выполнение работ при подготовке к зимней эксплуатации жилого фонда, объектов образования, здравоохранения в районе Старое Крюково в 2014 году.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти Москвы, Прокуратуру ЗелАО, прокуратуру и управу района Старое Крюково.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Старое Крюково» и разместить на официальном сайте муниципального округа Старое Крюково.

5. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Старое Крюково Суздальцеву И.В.

**Глава муниципального округа  
Старое Крюково И.СУЗДАЛЬЦЕВА**

## Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково

от 03.09.2013 г. №46/09 –МОСК

Подготовка к зиме объектов, расположенных на территории района Старое Крюково по состоянию на 28.08.2013 года

| Направление           | Количество объектов | План | Факт | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|---------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жилый фонд            | 59                  | 59   | 59   | 820, 842, 854, 837, 901, 906, 908, 909, 913, 918, 917, 919, 904, 905, 915, 810, 824, 834а, 6, в, 914, 916, 920, 921, 832, 831, 833, 840, 830, 902, 903, 826, 841, 828, 839, 807, 808, 902а, 828а, 924, 925, 926, 927, 929, 812, 930, 922, 813, 828б, 933, 931, 801, 811, 856, 802, 803, 815, 923 – <b>сданы</b> |
| Потребительский рынок | 3                   | 3    | 3    | «Солнечный», «Пятёрочка» – <b>сданы</b><br>01.09 – «Перекресток»                                                                                                                                                                                                                                                |
| Промышленность        | 17                  | 17   | 7    | ГУП ПСНУ, Тушинское отделение связи, ЗАО «Элмапасты», ЗАО «Орга», ОАО «Ангстрем-Т», ОАО Логика, ООО Логика – <b>сданы</b><br>15.09. – «Ангстрем», ООО «Децима», ЗАО НИИМВ, 01.09. – НИИ «Субмикрон», НИИ ФПИ, ОАО Элма, ОАО «Зеленоградский технопарк», ОАО «Хорст», ООО «ПАД и С», Зеленоградская таможня      |
| Образование           | 21                  | 21   | 21   | 01.08. – школы-сады – <b>сданы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Спорт                 | 2                   | 2    | 2    | 01.08 – ФОК «Радуга», ФОК «Малино» – <b>сданы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Здравоохранение       | 4                   | 4    | 4    | 01.08 – поликлиника №105, поликлиника №201 подстанция скорой помощи №27, КВД – <b>сданы</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| Всего                 | 106                 | 94   | 100  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Решение

от 03.09.2013 года № 47/09-МОСК

**О согласовании адресного перечня дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству и многоквартирных домов, подлежащих выборочному капитальному ремонту за счет средств, полученных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы»**

В соответствии с пунктом 1 частей 2, 3 статьи 1 Закона Москвы от 11 июля 2012 г. №39 «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями города Москвы», статьей 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», статьей 9 Устава муниципального округа Старое Крюково от 17.12.2012 г. №78/12-МОСК, обращением главы управы района Старое Крюково города Москвы Совет депутатов решил:

1. Принять к сведению информацию заместителя главы управы района Старое Крюково города Москвы Гушина А.В. об адресном перечне дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству и многоквартирных домов, подлежащих выборочному капитальному ремонту за счет средств,

полученных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 г. №849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

2. Согласовать адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству и многоквартирных домов, подлежащих выборочному капитальному ремонту за счет средств, полученных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 г. №849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» согласно приложению.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти Москвы, Прокуратуру ЗелАО, прокуратуру и управу района Старое Крюково города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Старое Крюково» и разместить на официальном сайте муниципального округа Старое Крюково.

5. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Старое Крюково Суздальцеву И.В.

**Глава муниципального округа Старое Крюково  
И.СУЗДАЛЬЦЕВА**

## Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково от 03.09.2013 г. №47/09 –МОСК

**Распределение финансовых средств, выделенных на стимулирование управы района Старое Крюково в 2013 году**

| Мероприятия                                                                         | КБК<br>(до КОСГУ)            | Сумма<br>(тыс. руб.) | Дата проведения<br>конкурсных процедур |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| I                                                                                   | II                           | III                  | IV                                     |
| Ремонт отмостки корп. 812, 813, 828б                                                | 921.0505.<br>0531600.870.225 | 100                  | Сентябрь 2013 г.                       |
| Ремонт отмостки корп. 933                                                           | 921.0505.<br>0531600.870.225 | 100                  | Октябрь 2013 г.                        |
| Технадзор 1,3%                                                                      | 921.0505.<br>0531600.870.226 | 2,6                  | Без конкурса                           |
| Разработка ПСД на ремонт кровли корп. 924                                           | 921.0505.<br>0531600.870.226 | 120                  | Февраль 2014 г.                        |
| Разработка ПСД на ремонт балконных плит корп. 926                                   | 921.0505.<br>0531600.870.226 | 160                  | Февраль 2014 г.                        |
| Разработка ПСД на обустройство козырька над аркой корп. 902, 903, 904               | 921.0505.<br>0531600.870.226 | 290                  | Февраль 2014 г.                        |
| Разработка ПСД на капитальный ремонт арки корп. 801, 802, 803                       | 921.0505.<br>0531600.870.226 | 190                  | Февраль 2014 г.                        |
| Разработка ПСД на ремонт входных групп подъездов корп. 923, 810, 811, 812, 901, 902 | 921.0505.<br>0531600.870.226 | 950                  | Февраль 2014 г.                        |

## РЕШЕНИЕ

от 03.09.2013 года №48/09-МОСК

**О Порядке поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково**

В соответствии с частью 17 статьи 3 Закона Москвы от 11 июля 2012 г. №39 «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями города Москвы» Совет депутатов решил:

1. Утвердить Порядок поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково (приложение).

2. Настоящее решение вступает силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

3. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Старое Крюково Суздальцеву И.В.

**Глава муниципального округа Старое Крюково  
И.СУЗДАЛЬЦЕВА**

## Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково

от 03.09.2013 г. №48/09-МОСК

**Порядок поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково (далее – депутаты), активно участвующих в осуществлении отдельных полномочий города Москвы, переданных Законом Москвы от 11 июля 2012 г. №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее – *переданные полномочия*).

2. Активное участие депутатов в осуществлении переданных полномочий определяется ежеквартально по следующим критериям:

1) участие депутата в рассмотрении и принятии вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий, на заседаниях Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково (далее – *Совет депутатов*);

2) участие депутата в рассмотрении и принятии вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий, на заседаниях постоянных комиссий Совета депутатов, в ведении которых данные вопросы находятся (далее – *комиссии*);

3) участие депутата в работе комиссий осуществляющих открытие и приемку работ по благоустройству дворовых территорий, и (или) капитальному ремонту многоквартирных домов, а также участие за ходом выполнения указанных работ (далее – *комиссия по открытию и приемке работ*);

3. Денежное поощрение депутата прямо пропорционально его участию в заседаниях Совета депутатов и его комиссий по переданным полномочиям города Москвы, за исключением случаев отсутствия его по уважительным причинам (болезнь), а также его участию в работе по осуществлению переданных полномочий.

4. Поощрение депутатов осуществляется за счет субсидии, предоставленной из бюджета Москвы бюджету муниципального округа Старое Крюково в порядке, определяемом Правительством Москвы (далее – *субсидия*).

5. Размер поощрения депутата определяется Комиссией по организации работы Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково (далее – *Регламентная комиссия*) в соответствии с настоящим Порядком на основании представленных:

1) листов регистрации, копий протоколов заседаний Совета депутатов, на которых рассматривались вопросы и были приняты решения по осуществлению переданных полномочий, прошедших в текущем квартале, – *главой муниципального округа Старое Крюково*;

2) копий протоколов заседаний комиссий, на которых рассматривались вопросы и были приняты решения по осуществлению переданных полномочий, прошедших в текущем квартале, – *председателями комиссий*;

3) копий документов, подтверждающих участие депутата в работе комиссий по открытию и приемке работ (акты), в текущем квартале – *депутатом*;

6. Депутат поощряется, если его коэффициент поощрения  $\geq 1$ . Коэффициент поощрения (Кп) рассчитывается по следующей формуле:

$Kp = Ksd + Kpk + Kkr$ , где

Ксд – отношение количества вопросов, рассмотренных на заседаниях Совета депутатов в текущем квартале, связанных с осуществлением переданных полномочий, в голосовании и принятии по которым участвовал депутат, к общему количеству вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий, рассмотренных на заседаниях Совета депутатов в текущем квартале (значимость критерия – 0,3).

Кпк – отношение количества вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии в текущем квартале, связанных с осуществлением переданных полномочий, в голосовании и принятии по которым участвовал депутат, к общему количеству вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий, рассмотренных на заседаниях комиссии в текущем квартале (значимость критерия – 0,2);

Крк – отношение количества подписанных депутатом актов (по адресным перечням) к количеству подписанных всеми депутатами актов о приемке выполненных работ по данному избирательному округу (значимость критерия – 0,5).

Квартальная сумма поощрения по каждому критерию рассчитывается с учетом значимости.

В случае получения депутатом коэффициента поощрения меньше 1, неиспользованная часть средств распределяется равными долями между остальными депутатами Совета депутатов муниципального округа Старое Крюково.

Регламентная комиссия оставляет за собой право перераспределения коэффициентов при активной работе депутата по одному из направлений.

7. Материалы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, предоставляются в Регламентную комиссию не позднее, чем за 5 дней до заседания Совета депутатов, на котором планируется рассмотреть вопрос о поощрении депутатов.

8. По результатам рассмотрения материалов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, Регламентная комиссия осуществляет подготовку заключения и проекта решения Совета депутатов о поощрении депутатов (далее – *проект решения*).

9. По результатам рассмотрения заключения Регламентной комиссии, Совет депутатов принимает решение о поощрении депутатов (далее – *решение о поощрении*).

Решение о поощрении принимается Советом депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов.

10. Выплата поощрения производится в безналичной форме. Депутат в письменном виде информирует администрацию муниципального округа Старое Крюково (далее – *администрация*) о банковских реквизитах для перечисления поощрения.

11. Администрация не позднее 10 дней со дня принятия Советом депутатов решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, обеспечивает депутату выплату поощрения.

12. Депутат имеет право отказаться от поощрения путем подачи письменного заявления в Регламентную комиссию.

13. В случае отказа депутата от поощрения неиспользованные средства субсидии решением Совета депутатов могут распределяться между поощряемыми депутатами Совета депутатов в равных долях.

14. Неиспользованные на конец отчетного периода средства субсидии решением Совета депутатов возвращаются в бюджет Москвы в порядке и сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии между Департаментом финансов Москвы и администрацией муниципального округа.

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

На рынке недвижимости существует несколько способов того, какие могут случиться проблемы. Существует риск, что право собственности может быть оспорено или прямо нарушено третьими лицами, в результате гражданин лишается жилья и остается фактически на улице.

Как, правило, это касается отчуждения квартиры по какой-либо сделке: купля-продажа, рента, дарение. В основном все преступления имеют квалификацию в соответствии со ст. 159 Уголовного кодекса РФ – мошенничество, т.е. хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

Менее защищенные субъекты различного рода злоупотреблений в сфере жилищных правоотношений – это пенсионеры, причем как одинокие, так и имеющие родственников. Также в группу риска попадают несовершеннолетние, оставшиеся без попечения родителей, но имеющие жилье на праве собственности, и лица, злоупотребляющие спиртными напитками и употребляющие наркотические вещества.

Следует выделить часто встречаемые способы мошенничества.

1. Цена квартиры. Цена квартиры не должна быть значительно ниже рыночной. Если цена ниже рыночной, то следует выяснить, почему продавец продает по заниженной цене. Следует получить историю сделок с этим объектом недвижимости. Квартира за последние три года не должна часто переходить из рук в руки.

2. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объект недвижимости. Следует ознакомиться с оригиналами таких документов. На основании этих документов следует получить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Квартира с обременениями:

- наличие у собственника или сособственника психического расстройства. Они могут и не быть. В этом случае лучше запросить у стороны справки из наркологического и психиатрического диспансера;
- факт регистрации в квартире человека, отбывающего наказание в местах лишения свободы;
- невключение несовершеннолетних детей в число собственников при приватизации квартиры;
- наличие у собственника супруга (даже бывшего), который может претендовать на определенную долю имущества;
- наличие наследников, права которых были ущемлены при вступлении в наследство на

## Нарушения в сфере жилищных правоотношений и защита жилищных прав



4. Лжеадреса. Пользуясь незнанием точного адреса объекта недвижимости, оформляют документы по другому адресу либо пользуются совпадением названием улиц либо сами вешают на дом табличку с другим названием.

5. Квартира была предметом судебного разбирательства. Если процесс по делу завершился удачно, а решение суда вступило в законную силу и покупателю это решение предъявлено – проблем возникнуть не должно. Однако всегда есть вероятность возобновления дела в порядке надзора или по вновь открывшимся обстоятельствам.

Защита жилищных прав осуществляется путем:

- 1) признания жилищного права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения;
- 3) признания судом недействующим полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права и противоречащих Жилищному кодексу РФ (ЖК РФ) или принятым в соответствии с ним федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный правовой акт государственного органа или нормативного правового акта органа местного самоуправления, противоречащих ЖК РФ или принятым в соответствии с ним федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный

правовой акт государственного органа или нормативный правовой акт органа местного самоуправления, юридическую силу;

- 5) прекращение или изменение жилищного правоотношения;
- 6) иными способами, предусмотренными ЖК РФ, другим федеральным законом.

Перечень способов защиты жилищных прав не является исчерпывающим. Иные способы защиты жилищных прав могут быть предусмотрены как в самом ЖК РФ, так и в других федеральных законах.

Следует заметить, что способы защиты жилищных прав аналогичны способам защиты гражданских прав, закрепленных в ст. 12 ГК РФ.

Под способами защиты жилищных прав понимаются предусмотренные законом материально-правовые меры принудительного характера, при помощи которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав.

В связи с тем, что жилищные отношения по пользованию жилыми помещениями регулируются, прежде всего, нормами гражданско-правового характера, а значит, являются разновидностью гражданских правоотношений, то, соответственно, при нарушении или оспаривании кем-либо права пользования жилым помещением граждан вправе прибегнуть к способам защиты прав, предусмотренных гражданским законодательством.

Речь идет о таких способах защиты, как возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда, признание недействительной и применение последствий ее недействительности, а также применение последствий ничтожной сделки.

Первым из способов защиты жилищных прав – признание жилищного права.

Необходимость в данном способе защиты возникает в том случае, когда наличие у лица определенного субъективного жилищного права кем-либо отрицается, оспаривается (например, нанимателем, наймодателем, членами семьи нанимателя, собственником жилого помещения), подвергается сомнению или имеется реальная угроза таких действий. Вследствие возникшей ситуации правовой неопределенности лицо не может воспользоваться своим субъективным жилищным правом (например, правом члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма пользоваться жилым помещением).

Признание жилищного права в качестве способа защиты осуществляется в судебном (юрисдикционном) порядке, так как только суд может официально подтвердить наличие или отсутствие у лица спорного жилищного права.

Защита жилищных прав может осуществляться также путем восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

Данный способ защиты жилищных прав применяется при совершении противоправных действий против обладателя субъективного жилищного права и имеет целью устранить последствия правонарушения или же само правонарушение, носящее длящийся характер. В качестве примеров указанного способа защиты жилищных прав можно привести:

- вынесение в судебном порядке по требованию собственника жилого помещения гражданина из жилого помещения в случае, если он после предупреждения собственника жилого помещения продолжает нарушать права и законные интересы соседей, использовать жилое помещение не по назначению или без уважительных причин не проведет необходимый ремонт в целях устранения допущенного им разрушения жилого помещения (ч. 2 ст. 35 ЖК РФ);
- вынесение поднаимателя и вселенных совместно с ним граждан в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения в случае прекращения или расторжения договора поднайма жилого помещения и отказа поднаимателя освободить жилое помещение (ч. 5 ст. 79 ЖК РФ).

Еще одним способом защиты жилищных прав является прекращение или изменение жилищного правоотношения.

Прекращение или изменение жилищного правоотношения как способ защиты жилищных прав допускается лишь в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. Применение указанного способа защиты жилищных прав возможно как по соглашению сторон, так и по требованию одной из сторон жилищного правоотношения, причем как в связи с противоправными виновными, так и в связи с виновными действиями субъектов жилищных правоотношений.

Основанием для прекращения или изменения жилищного правоотношения является, как правило, решение суда, а в отдельных допускаемых законом случаях – соглашение сторон.

■ ЛКАРАТАЕВА, юристконсульт



жилье;

- недействительность доверенности, по которой от имени собственника продается квартира;
- фальшивое свидетельство о смерти (мошенники фабрикуют фальшивое свидетельство о смерти владельца и завещание. Вступив через подлога в права наследования, от квартиры срочно извлекаются);
- аванс и предоплата. Подписывают основной договор купли-продажи, а затем просят предоплату до государственной регистрации. При этом покупателей могут быть несколько;
- после продажи квартиры, собственник не снимается с места регистрации, мотивируя тем, что ему некуда уезжать. Если собственник не имеет права пожизненного проживания (пожизненного пользования) в отчуждаемой квартире, судом однозначно будет принято решение о снятии его с регистрационного учета и выселении. В противном случае лицо будет иметь право постоянно проживать по месту постоянной регистрации. В случае нарушения закона по данному вопросу, следует обращаться в суд о признании сделки недействительной.

ДОСКА ПОЧЕТА

27 августа в районе Старое Крюково состоялось торжественное открытие Доски почета. За знакомыми лицами и фамилиями скрываются большие дела и огромная работа, являющиеся образцом для многих зеленоградцев. Герои нашего времени – активные и целеустремленные люди, профессионалы своего дела и неравнодушные граждане.

# НАША ГОРДОСТЬ – ЗЕМЛЯКИ



В мероприятии приняли участие и.о. главы управы района Старое Крюково Л.Петрова, глава муниципального округа Старое Крюково И.Суздальцева, глава администрации муниципального округа Старое Крюково И.Маслова, заместитель главы управы района Старое Крюково В.Буянов, председатели первичных ветеранских организаций, жители района.

В связи с реконструкцией Солнечной аллеи располагавшаяся у корп. 803 районная Доска почета была демонтирована. Сегодня обновленная Доска почета располагается перед входом в районную управу, у корп. 830.

Решением Совета депутатов муниципального Собрания района Старое Крюково утверждены кандидатуры заслуженных жителей района, внесших большой вклад в реализацию социально значимых программ на территории района Старое Крюково и Зеленограда.

С приветственным словом к собравшимся обратилась и.о. главы управы района Старое Крюково Л.Петрова: «Сегодня на Доске Почета представлены достойные люди всех направлений жизнедеятельности нашего района, среди номинантов – специалисты образования и жилищно-коммунального хозяйства, сотрудники полиции и строительной области, активные жители». Л.Петрова от всей души поблагодарила лауреатов Доски Почета, кто своим трудом, силами и талантом вносил неоценимый вклад в развитие нашего

города и района, в частности, и вручила почетные грамоты, памятные фото и цветы.

Глава муниципального округа Старое Крюково председатель Совета депутатов И.Суздальцева пожелала всем номинантам терпения: «И знаете, если бы не оно, то не совершалось в районе так много благих дел. Многим людям профессионализма не занимать. Вот только терпение порой подводит».

Номинанты Доски Почета: **Валерий Дербинов**, генеральный директор ООО «ДЗС Старое Крюково 3». В сфере жилищно-коммунального хозяйства работает более 20 лет. «Когда приходил трудоустроиваться, рассчитывал на временную должность, но работа затянула на целых 23 года», – рассказывает Валерий Дмитриевич. Молодым парнем он попал под опеку отличного руководителя Татьяны Хорошевой и многому у нее научился. «Мне всегда было приятно работать с людьми, помогать им, улучшая их жизнь», – отвечает собеседник на вопрос, почему он никогда не думал менять профессию.

**Наталья Ершова** долгие годы руководит жилищно-строительным кооперативом «Зеленоград». Почти 20 лет жильцы корп. 923 доверяют ей заботу о комфортном проживании. Она заинтересовалась возможностью проведения капитального ремонта. Самым перспективным на тот момент выдвинуло объединение финансо-

вых усилий городского бюджета и жильцов – участие в программе софинансирования капремонта. Наталья Степановна пришлось преодолеть много трудностей, ни один раз ездить в столицу, собирать документы, работать с каждым жильцом. «Почему наш дом? – отвечает Н.Ершова. – Оказались самыми терпеливыми и пробылиными». В этом году капремонт корпуса завершился. И это победа не только Н.Ершовой, но и всего города. Ведь корп. 923 – единственный в Зеленограде, отремонтированный при участии жителей.

Настоящей легендой для района Старое Крюково и Зеленограда стал участник Великой Отечественной войны **Анатолий Сергеевич Молодцов**. Он не просто человек-легенда, человек-пароход. Почти всю свою жизнь Анатолий Сергеевич служил в военно-морском флоте. Во время войны оборонял север России в составе минометного батальона. На праздничные мероприятия всегда надевает форму капитана 1-го ранга. И в свои 90 ведет активный образ жизни, встречается с молодыми зеленоградцами, делится своим опытом, учит верному отношению к жизни и стране. Долгих лет жизни вам, Анатолий Сергеевич!

Всю свою жизнь **Валентина Радченко** посвятила Зеленограду. В строительной компании «Зеленоградстрой» и на общественном поприще – много лет она является председателем территориальной избирательной комиссии района

Старое Крюково. На вопрос: «Как вам удается совмещать столь серьезную работу с еще более серьезной общественной деятельностью?» – Валентина Михайловна ответила: «Прыгучка, опыт, изрядная доля интереса и желание организовывать большие события, стремление помогать людям, наверно, и выручают».

– В какую сторону, на ваш взгляд, сегодня изменилась процедура выборов?

– Она стала немного труднее в плане активности избирателей. Если пенсионеры все также с раннего утра с полным пониманием важности события приходят на участки, то молодые совсем не такие – где-то инертные, а где-то смелые, непредсказуемые, имеющие другой взгляд.

Двое из номинантов Доски Почета района работают с молодежью. Заместитель директора гимназии №1528 **Наталья Спиридонова** считает, что в Зеленограде живет хорошая молодежь. В меру любопытная, не унывающая, интересная, с собственным мнением.

А вот капитан полиции **Елена Чистова** возглавляет отделение по делам несовершеннолетних ОМВД России по районам Силино и Старое Крюково. Что и говорить, работа не из легких – профилактика детской преступности, десятки и сотни лекций в школах, бесед с подростками и их родителями, ночные рейды и дежурства.

Завершилась торжественная церемония фотосессий. ■ ЕАНДРЕЕВ, фото автора

ДЕНЬ ГОРОДА

Сквер у бюста Пушкину стал уже традиционным местом проведения различных мероприятий в районе Старое Крюково. 8 сентября в рамках празднования Дня города муниципалитет Старое Крюково совместно с управой и ГБУК «Творческий лицей» провели здесь праздник «Мы гордимся тобой, Москва!».

Официальную часть открыли директор ГБУК «Творческий лицей» И.Кисловская, глава муниципального округа Старое Крюково И.Суздальцева и глава администрации муниципального округа Старое Крюково И.Маслова. Они поздравили присутствующих с празднованием 866-летием Москвы и 55-летием Зеленограда, пожелали всем хорошего настроения и оптимизма.

Затем начались различные приятные интересные мероприятия. Желающие могли принять участие в викторине, посвященной нашей столице и Зеленограду. Дети активно начали демонстрировать свои способности в конкурсе рисунка на асфальте. А немного позже победители были награждены призами, а все художники – сладостями.

Тут же рядом проходила благотворительная акция «Книга в подарок», организованная управой района совместно с библиотекой №157. Несколько десятков книг ожидали своих новых владельцев. И они, конечно, нашлись. Книжки раздавались сотрудниками библиотеки бесплатно. И любители чтения могли выбрать то, что каждому по душе: классику, детективы, приключения или фантази. Причем тот, кто стал обладателем последней книги, получил в подарок еще и памятный приз!

В течение всего праздника проходила анимационная программа для детей. Конечно, не обошлось торжество без ростовых кукол. Они не только развлекали детвору и гостей, но устраивали танцы, хороводы, веселые и подвижные конкурсы.

Традиционной была и концертная программа, украшением которой стало выступление фольклорного ансамбля «Ивушка», уже более 20 лет пользующегося заслуженной популярностью не только в Зеленограде, а в Москве, Химках, Подмосковье. В составе ансамбля – люди старшего поколения, в репертуаре – русские народные песни под баян, чечетка деревянных лож и трещоток. Ансамбль с удовольствием дарит зрителям песни, которые уже давно живут в народе.

Выступили и эстрадный коллектив «Фантазия», и фольклорный ансамбль «Игрицы» с джазовыми ансамблем «Субтон». Таким образом, в течение полутора часов звучало музыкальное пулори, которое вполне соответствовало духу праздника – Дню города.

■ В.Д. фото М.ГОЛОВИНОЙ

